

Révision du PLU
Document arrêté le :
Document approuvé le :

IngESPACES
Cité Descartes
23 rue Alfred Nobel, 77420 Champs-sur-Marne
TEL : 01 64 61 86 24
contact@ingespaces.fr



- Zone urbaine**
- UA
 - UB
 - UC
 - UCa
 - UEP
 - UI
 - UR
- Zone à urbaniser**
- 2AU
- Zone naturelle**
- N

Prescriptions

- Orientation d'aménagement et de programmation
- Enveloppe d'alerte de zone humide potentielle de classe B (DRIEAT)
- Limitation de la constructibilité liée à des risques conjugués de retrait-gonflement des sols argileux (exposition forte) et de mouvement de terrain lié à l'existence de carrières et à la dissolution du gypse
- Mesures de classement et d'inscription et protections des abords des monuments historiques

Élément protégé au titre de l'article L.113.1 du CU

- Espace Boisé Classé

Éléments protégés aux titres des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

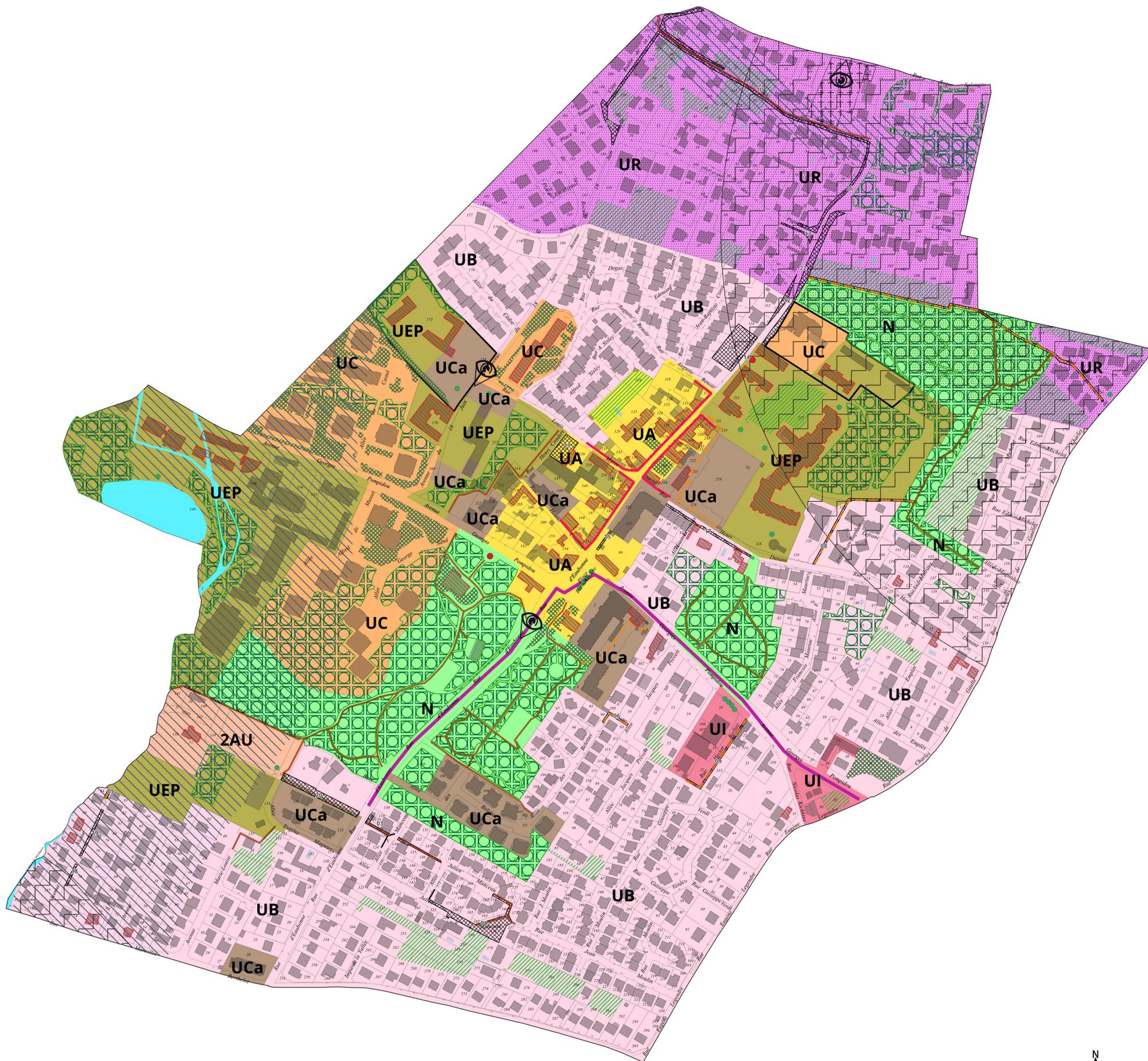
- Fond de jardin et coeur d'îlot
- Espace vert paysager
- Arbre inventorié en dehors des autres protections
- Tracé urbain
- Patrimoine bâti remarquable
- Petit patrimoine bâti remarquable
- Vue remarquable (cf. OAP)
- Cours d'eau et plan d'eau

Éléments à conserver ou à créer au titre de l'article L.151-38 du CU

- Itinéraire cyclable à créer
- Liaison douce à créer
- Sente existante

Emplacement réservé

Emplacement réservé	Destination	Bénéficiaire	Surface
01	Sécurisation de la voirie	Commune	256 m ²
02	Prolongement de la Sente des Sablons sur 2 m de large	Commune	359 m ²
03	Liaison douce à créer et espace vert à créer	Commune	213 m ²
04	Liaison douce à créer et espace vert à créer	Commune	896 m ²
05	Liaison douce à créer	Commune	31 m ²
06	Liaison douce à créer	Commune	72 m ²
07	Liaison douce à créer	Commune	711 m ²
08	Liaison douce à créer	Commune	288 m ²
09	Liaison douce à créer	Commune	199 m ²
10	Extension et élargissement de la Sente des Sablons et de la Ruelle de la Côte sur 2 m de large	Commune	860 m ²
11	Équipement lié à l'enfance	Commune	429 m ²
12	Élargissement de la Rue Roger Salengro sur 2 m de large face à l'entrée de l'Hôpital d'Enfants	Commune	150 m ²
13	Élargissement de la Rue Roger Salengro sur 2 m de large face à l'entrée de l'Hôpital d'Enfants	Commune	77 m ²
14	Élargissement de la Rue Roger Salengro sur 2 m de large face à l'entrée de l'Hôpital d'Enfants	Commune	131 m ²
15	Élargissement de la Rue Roger Salengro sur 2 m de large	Commune	47 m ²
16	Élargissement de la Rue Roger Salengro sur 2 m de large	Commune	340 m ²
17	Élargissement de la Rue Henri Dunant sur 2 m de large	Commune	211 m ²
18	Élargissement de l'Avenue Victor sur 2 m de large	Commune	54 m ²
19	Élargissement de l'Avenue Victor sur 2 m de large	Commune	127 m ²
20	Création de voirie	Commune	637 m ²
21	Aménagement du parc de stationnement	Commune	941 m ²
22	Aménagement de la Rue Roger Salengro et création de stationnement	Commune	798 m ²



0 100 200 m

