

DÉPARTEMENT DU VAL D'OISE
ARRONDISSEMENT DE SARCELLES
CANTON DE MONTMORENCY
COMMUNE DE MARGENCY

EXTRAIT DE DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

*Date de Convocation : 18/09/2026

*Date d'Affichage : 18/09/2026

*Conseillers en exercice : 23

*PRÉSENTS : 19

*VOTANTS : 22

Le Conseil Municipal s'est réuni le jeudi 24 septembre 2026 à 20h15, sous la présidence de Monsieur Thierry BRUN, Maire

Etaient présents : Mr BRUN Thierry, Maire

Mme VILLE-VALLÉE Florence, Mr PLAIGNAUD Michel, Mme CORNELOUP Isabelle, Mr REVEILLERE Dominique, Mme MORNACCO Monique, Mr NIFA Mohammed Adjoints,

Mr ABDUL Mussawir, Mme BARRIE Claudine, Mr COLLINEAU Claude, Mme DAGUENET Nadine, Mr DUMEUNIER David, Mme FREY Florence, Mr GLÉNAT Bernard, Mr ROUSSELET Thierry, Mme ROMAGNÉ Anne-Sophie, Mr MAUGENDRE Sébastien, Mme MALLET Françoise, Mr NAIMI Yacine,

Etaient absents excusés :

Mme SÖNNICHSEN Sophie pouvoir à Mr NIFA Mohammed,

Mme NAUDI-BONNEMAISON Sophie pouvoir à Mr DUMEUNIER David,

Mme AKRICHE Tanya pouvoir à Mme FREY Florence,

Mr DIARRA Fodié,

Madame Nadine DAGUENET a été désignée Secrétaire de séance.

DEL9.Garantie Emprunt SNL Prologues

Vu les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales

Vu l'article 2305 du Code civil ;

Vu le contrat de prêt N°183071 en annexe signé entre SNL-PROLOGUES et la Caisse des Dépôts et Consignations

Après avoir pris connaissance en tous ses termes de la proposition établie par la Caisse des dépôts et consignations au profit de SNL-Prologues pour le financement de l'opération « amélioration de 5 Logements situés 3 Bis rue Louis Muret 95580 Margency », le Conseil Municipal de Margency, à l'unanimité

Considérant l'avis favorable à l'unanimité de la commission des finances du jeudi 17 Septembre 2026,

DECIDE

Article 1 : La Commune de Margency accorde sa garantie à hauteur de 100 % pour le remboursement d'un Prêt d'un montant total de 82 000,00 euros souscrit par l'Emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations.

Ce Prêt est destiné à financer l'opération d'amélioration de 5 logements situés 3 bis rue Louis Muret à Margency.

Article 2 : Les caractéristiques financières des Prêts sont les suivantes :

Prêt PLAI :

Montant :	82 000 euros
-Durée du Prêt :	40 ans
Périodicité des échéances :	Annuelle

Accusé de réception en préfecture
095-219503695-20260925-DEL924092026-DE
Date de télétransmission : 25/09/2026
Date de réception préfecture : 25/09/2026

Index :	Livret A
Marge Fixe sur index	- 0.2 %
Taux d'intérêt :	1.5 %
Profil d'amortissement :	Echéance et intérêts prioritaires
Conditions de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-j40)
Modalité de révision :	DL
Taux de progressivité des échéances :	0 %
Taux plancher de progressivité des échéances	0 %
Mode de calcul des intérêts	Equivalent
Base de calcul des intérêts	30/360

Article 3 : La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du Contrat de Prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 4 : Le Conseil s'engage pendant toute la durée du Contrat de Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de celui-ci.

Article 5 : Le Conseil autorise le Maire à intervenir au Contrat de Prêt signé entre la Caisse des dépôts et consignations et l'Emprunteur.

DONNE tous pouvoirs au Maire pour l'exécution de la présente délibération.

Le Maire certifie le caractère exécutoire de cet acte dès sa transmission en Sous-Préfecture le

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le T.A de Cergy-Pontoise dans un délai de 2 mois à compter de sa publication ou notification.

Fait à Margency, le 25/09/2026

Le Maire,
 Accusé de réception en préfecture
 095-219503695-20260925-DEL924092026-DE
 Date de réception en préfecture : 25/09/2026
 Date de réception en préfecture : 25/09/2026
 Thierry BRUN
 VAL D'OISE