

## Compte-rendu du Conseil Municipal du 4 juin 2020

Le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni le jeudi 4 juin à 20H32, sous la Présidence de Monsieur BRUN Thierry, Maire.

**Etaient présents** : Mr BRUN Thierry, Maire

Mme VILLE-VALLEE Florence, Mr GLENAT Bernard, Mme CORNELOUP Isabelle, Mr NIFA Mohammed, Mme BARRIE Claudine, Mr PLAIGNAUD Michel, Adjoints

Mr BERTRAND Hervé, Monsieur BOSC Fabien, Mme COSAERT Elodie, Mme DANQUAH Muriel, Mr DUMEUNIER David, Mme GHADBAN Rima Sophie, Mr GUIGONNET Daniel, Mme LACOUR Isabelle, Mr LASMARRIGUES Jean-Bernard, Mme PEGIS Evelyne, Mme POUTEAU Céline, Mr REVEILLERE Dominique, Mr ROUSSELET Thierry, Mr SCARSETTO Olivier,

**Etaient absents excusés** : Mme BOULANGER Marianne pouvoir à Monsieur Jean Bernard LASMARRIGUES,

Mme MELON Aurélie,

### **Nomination du Secrétaire de Séance**

Le Conseil Municipal, sur proposition de Monsieur le Maire, désigne suivant l'ordre alphabétique, à l'unanimité, Madame Claudine BARRIE.

### **Approbation du compte rendu du Conseil Municipal du 25 mai 2020**

Le compte-rendu du conseil municipal du 25 mai 2020 sera présenté au conseil municipal du 18 juin 2020.

### **1 – Délégation du Conseil Municipal en application de l'article L.2122-22 et L.2122-23 du C.G.C.T.**

Lecture est faite par Monsieur le Maire des matières énumérées dans les articles ci-dessus ainsi que ce qui concerne le régime juridique de la délégation, cités dans le document annexe à la convocation. En ce qui concerne le contrôle des délégations accordées au maire, Monsieur le Maire précise qu'il en rendra compte plus d'une fois par trimestre (fréquence officielle)

#### **Questions**

- *Point 15* : Madame Ville-Vallée demande d'augmenter le plafond de 1 million d'euros des droits de préemption à 3,5 millions d'euros uniquement dans le cas où il s'agit d'immeubles.
- *Point 25* : Madame Corneloup remarque que le point 25 ne figure pas dans le document fourni Madame Ringenbach et Monsieur le Maire précisent que ce point (qui évoque le côté fluvial) ainsi que les points 27, 28 et 29 ne concernent pas la commune de Margency.
- *Point 2* : Monsieur Lasmarrigues demande des explications sur le montant de 250 euros. Il correspond à un droit unitaire maximal pour la location de places dans l'espace public

- *Point 3* : Monsieur Lasmarrigues demande comment est fixée la somme de 1,5 million d'euros pour le montant unitaire ou annuel des emprunts concernés.  
Monsieur le Maire précise qu'il correspond à une reconduction par rapport à la précédente mandature, même si le montant n'était précisé et qu'il a été calculé de façon factuelle par rapports aux données antérieures.
- *Point 4* : Monsieur Lasmarrigues demande des précisions sur les 400 000 euros.  
C'est un critère opérationnel sur la mandature.

Il est décidé que le vote se ferait en intégrant la modification demandée au point 15.

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, 5 voix contre (Monsieur Bosc, Mme Boulanger, Mme Cosae.t, Mr Guignonnet, Mr Lasmarrigues),17 voix pour, accorde cette délégation à Monsieur le Maire pour les attributions fixées par lesdits articles.

## **2 - Détermination du nombre et compétences des commissions municipales**

Monsieur le Maire fait la lecture du document fourni en annexe de la convocation.

Pour chaque commission, Monsieur le Maire demande à Monsieur Lasmarrigues de donner le nom du ou des conseillers de la minorité qui y siègeront

- *Commission Finances* : installée le 25 mai 2020
- *Commission Vie Associative* : installée le 25 mai 2020
- *Commission Urbanisme, Aménagement durable et Travaux* :

Le Conseil Municipal à l'unanimité, désigne :

Madame Ville-Vallée, Madame Ghadban, Madame Pouteau, Monsieur Glénat, Monsieur Dumeunier, Monsieur Scarsetto, Monsieur Bosc, Monsieur Lasmarrigues

- *Commission Enfance et Education* :

Le Conseil Municipal à l'unanimité, désigne :

Monsieur Plaignaud, Madame Lacour, Madame Danquah, Madame Barrié, Madame Cosaert

- *Commission Communication* :

Le Conseil Municipal à l'unanimité, désigne :

Monsieur Bertrand, Monsieur Scarsetto, Monsieur Glénat, Madame Ghadban, Madame Cosaert

- *Commission Vivre à Margency (transports, sécurité, proximité):*

Le Conseil Municipal à l'unanimité, désigne :

Monsieur Glénat, Monsieur Rousselet, Monsieur Bertrand, Monsieur Reveillère, Madame Melon, Madame Corneloup, Monsieur Guignonnet, Madame Boulanger, (Monsieur Lasmarrigues précise qu'elle sera remplacée par Madame Poujol lors du prochain conseil)

- *Commission Affaires culturelles* :

Le Conseil Municipal à l'unanimité, désigne :

Madame Barrié, Monsieur Plaignaud, Madame Pégis, Madame Corneloup, Monsieur Guignonnet

- *Commission Sports, Animation et Jeunesse:*

Le Conseil Municipal à l'unanimité, désigne :

Monsieur Nifa, Monsieur Rousselet, Monsieur Reveillère, Monsieur Bertrand, Madame Boulanger (cf plus haut)

- *Comité consultatif permanent Patrimoine et Ecologie*

Ce comité est constitué de 5 membres élus et de 5 membres nommés par Monsieur le Maire

Le Conseil Municipal à l'unanimité, désigne comme membres élus de ce comité : Madame Ghadban, Madame Pouteau, Madame Ville-Vallée, Monsieur Glénat, Monsieur Lasmarrigues

### **3 - Constitution de la commission communale des Impôts directs et désignation de ses membres**

Monsieur le Maire fait la lecture du document fourni avec la convocation.

Le tirage au sort est effectué par Madame Danquah, la plus jeune des élus présents, à partir de la liste électorale de Margency.

Liste des électeurs, au nombre de 32, tirés au sort :

#### **COMMISSAIRES TITULAIRES**

<b>Noms et Prénoms</b>	<b>Adresses</b>
Madame LHERBIER Danièle née DUFOUR	29 rue d'Eaubonne
Madame GUEYDAN Emmanuelle	12 rue des Maquignons
Monsieur LALAIRE Stéphane	15 rue Jean Moulin
Madame LEFIEF Monique	3 allée Alfred de Musset
Madame MASSET Jocelyne née ALLANIC	7A Avenue G. Pompidou
Monsieur LEBOVICI Daniel	12 allée Jacques Prévert
Madame REDON Séverine	2 rue d'Eaubonne
Madame ROUSSEL Joëlle	3 allée Alfred de Musset
Monsieur THIBAUT Vincent	18 rue d'Eaubonne
Madame BILLET Sophie	15 allée Jean Baptiste Lefranc
Monsieur BOUTET Robert	3 allée du castel
Monsieur CAREJE Martin	40 rue Henri Dunant
Monsieur CAUDRON Sylvain	17 rue des piquettes
Mme DAGUENET Chloé	64 rue Edgar Degas
Madame JADEC Marie née DELHAYE	5 allée du castel
Madame DETTLING Muriel	13 rue Charles de Gaulle

#### **COMMISSAIRES SUPPLEANTS**

<b>Noms et Prénoms</b>	<b>Adresses</b>
Monsieur GELOUX Philippe	5 sente des sablons
Madame HIDOINE Josiane née GIDEL	1 allée du castel
Madame LEDOUX Sandrine	54 rue Edouard Manet
Madame MARÉCHAL Laurie	5 rue Henri Dunant appartement 131
Monsieur MOREL Patrice	126 voie de la rocade
Madame CAREJE Véronique née POILLOT	28 rue Henri Dunant
Madame MAINGUET Marylin née PASLAWSKI	27 allée des belettes
Madame POURRET Evelyne	1 rue Giuseppe Verdi
Madame LEGAC Aurélie née ROUSSEAU	24 rue d'Eaubonne
Madame AHDJOUJ Meziane	10 avenue Marie Louise
Monsieur BAMAS Bernard	3 allée Alfred de Musset
Madame POUPON Dominique	7B Avenue G. Pompidou
Monsieur MONNET Pierre	46 rue Jean Moulin
Madame LE BON Fabienne	36 rue Jean Baptiste Corot
Madame LECOCQ Sylvie	2 allée du castel
Monsieur SOYER Christian	3 allée du castel

#### **4 - Constitution de la Commission d'Appel d'Offres**

Monsieur le Maire fait la lecture du document fourni avec la convocation.

La commission est constituée de 3 titulaires et de 3 suppléants.

Le conseil municipal, à l'unanimité désigne :

*Titulaires* : Monsieur Scarsetto, Madame Ville-Vallée et Monsieur Lasmarrigues

*Suppléants* : Monsieur Dumeunier, Monsieur Glénat et Monsieur Guignonnet

#### **5 - Création d'une commission M.A.P.A. et élection des membres**

La commission créée est constituée de 3 titulaires et de 3 suppléants.

Le conseil municipal, à l'unanimité, désigne :

*Titulaires* : Monsieur Scarsetto, Madame Ville-Vallée et Monsieur Lasmarrigues

*Suppléants* : Monsieur Dumeunier, Monsieur Glénat et Monsieur Guignonnet

#### **6 - Jury d'assises Année 2021**

Le tirage au sort est effectué par Madame Danquah à partir de la liste électorale de Margency.

*Electeurs tirés au sort :*

Monsieur LIVRAN Yvon, né le 09/09/1963 à Tours domicilié 16 avenue Marie Louise 95580 Margency

Monsieur BROUSSE Sylvain, né le 14/02/78 à Domont domicilié 2 avenue Victor 95580 Margency

Madame OLMO née BELBEOCH Josiane née le 30/12/57 à Laval domiciliée 6 rue Eugène Legendre 95580 Margency

Monsieur AUBRY Grégory né le 08/08/92 à Ermont domicilié 8 avenue Georges Pompidou, Appartement 101 Bâtiment A 95580 Margency

Madame TRAORE née DIARRA Fanta née le 25/04/91 à Bamako (Sénégal) domicilié 8 avenue Georges Pompidou, 95580 Margency

Madame HIDOU Emmanuelle née le 05/05/69 à Argenteuil domiciliée 6 allée du Castel 95580 Margency

#### **7 - Convention de réservation de logements en contrepartie d'une garantie communale d'emprunt**

La société concernée est « Seqens société anonyme d'habitations à loyers modérés » (convention en annexe de la convocation)

La commune attribue 8 des 40 logements dans le bâtiment nommé Nexity.

Monsieur Lasmarrigues informe que le nombre de logements réservés à la commune diffère de celui du projet initial (2PLS, après accord oral 1 seul, puis 3 maintenant)

Le T4 est devenu PLS au lieu de PLUS. Monsieur Lasmarrigues remarque qu'au vu des demandes, peu de Margencéens seront éligibles (revenus).

Monsieur le Maire répond que la convention sera discutée au cours des prochains rendez-vous déjà prévus. Il note la réserve, mais rappelle à Monsieur Lasmarrigues que le vote ne peut se faire que par Pour, Contre ou abstention.

Monsieur le Maire est autorisé, à l'unanimité, à signer la convention.

Monsieur le Maire donne les dates des prochains rendez-vous

*Conseil Municipal (vote du budget et des taux) :* jeudi 18 juin 2020 à 20h30

<i>Commission Finances :</i>	jeudi 11 juin 2020 à 20h30
<i>Commission Enfance et Education</i>	vendredi 12 juin 2020 à 20h30
<i>Commission Communication</i>	lundi 15 juin 2020 à 20h30
<i>Commission Affaires Culturelles</i>	mardi 16 juin 2020 à 20h30
<i>Commission Sports,...</i>	vendredi 19 juin 2020 à 20h30
<i>Commission Vivre à Margency</i>	mardi 23 juin 2020 à 20h30
<i>Commission CCAS</i>	mercredi 24 juin 2020 à 20h30
<i>Commission Caisse des Ecoles</i>	jeudi 25 juin 2020 à 20h30
<i>Commission Urbanisme,...</i>	jeudi 2 juillet 2020 à 20h30

*Conseil Municipal :* jeudi 9 juillet 2020 à 20h30

Plus rien n'étant à l'ordre du jour la séance est levée à 21h48.

Le Maire,  
Thierry BRUN

La secrétaire de séance  
Claudine BARRIÉ

